



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

APROBADO POR RM. N°

349

-2019-VIVIENDA 30 OCT. 2019

VIGENTE A PARTIR DEL 01/01/2020

LISTADO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS PARA CENTROS POBLADOS MENORES

DPTO: LAMBAYEQUE

PROV: FERREÑAFE

DIST: FERREÑAFE

CODIGO: 140201

(EXCEPTO LOCALIDAD DE: FERREÑAFE)

TIPO DE CALZADA Y ANCHO DE VIAS	VALOR EN SOLES POR M2. SEGUN LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES								
	CON AGUA CON DESAGUE CON LUZ	CON AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ	
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	
1- DE TIERRA									
HASTA 5.90	33.33	27.19	24.99	18.84	24.11	17.97	15.77	9.62	
DE 6.00 - 7.90	36.63	29.71	27.24	20.33	26.25	19.34	16.87	9.95	
MAS DE 7.90	39.92	32.23	29.49	21.81	28.39	20.71	17.97	10.28	
2- DE AFIRMADO									
HASTA 5.90	35.09	28.94	26.75	20.60	25.87	19.72	17.53	11.38	
DE 6.00 - 7.90	38.60	31.69	29.22	22.30	28.23	21.31	18.84	11.93	
MAS DE 7.90	42.11	34.43	31.69	24.00	30.59	22.90	20.16	12.48	
3- DE EMPEDRADO									
HASTA 5.90	37.72	31.58	29.38	23.23	28.50	22.36	20.16	14.01	
DE 6.00 - 7.90	41.56	34.65	32.18	25.26	31.19	24.28	21.81	14.89	
MAS DE 7.90	45.41	37.72	34.98	27.30	33.88	26.20	23.45	15.77	
4- DE ASFALTO									
HASTA 5.90	42.55	36.41	34.21	28.06	33.33	27.19	24.99	18.84	
DE 6.00 - 7.90	47.00	40.08	37.61	30.70	36.63	29.71	27.24	20.33	
MAS DE 7.90	51.44	43.76	41.02	33.33	39.92	32.23	29.49	21.81	
5- DE CONCRETO									
HASTA 5.90	48.70	42.55	40.36	34.21	39.48	33.33	31.14	24.99	
DE 6.00 - 7.90	53.91	47.00	44.53	37.61	43.54	36.63	34.16	27.24	
MAS DE 7.90	59.13	51.44	48.70	41.02	47.60	39.92	37.17	29.49	

EL VALOR DE ARANCEL DE UNA CALLE SE DETERMINA SELECCIONANDO SUS CARACTERISTICAS DE INFRAESTRUCTURA PREDOMINANTE, ASI POR EJ EMPLO SI LA CALLE ES DE TIERRA CON UN ANCHO DE 6.30 MTS. Y ADEMAS CON AGUA POTABLE, CON DESAGUE Y SIN LUZ ELECTRICA, LE CORRESPONDE EL VALOR DEL ARANCEL DE LA COLUMNA B =29.71 POR M2

NOTA: LOS VALORES ARANCELARIOS ASIGNADOS EN EL PRESENTE LISTADO SON DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO PARA LOS CENTROS POBLADOS MENORES QUE NO SE ENCUENTRAN CONTEMPLADOS EN LOS PLANOS PREDIALES DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS APROBADOS.

PAG: 1,241

